

Všeobecné podmínky pro užívání elektronického dražebního a aukčního portálu provozovaném na lbdrazby.cz

Článek I.

Základní ustanovení

Tyto „Všeobecné podmínky pro užívání elektronického dražebního a aukčního portálu provozovaném na lbdrazby.“ (dále jen „Podmínky“) upravují podmínky užívání a účast jednotlivých uživatelů v elektronických dražbách a aukcích probíhajících na tomto portálu, v rozsahu daném platnou právní úpravou podrobněji problematiku provedení veřejné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění (dále jen „Zákon“) a vyhlášky MMR 18/2014 Sb. v platném znění (dále jen „Vyhláška“). Za podmínek stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. v platném znění dražbu navrhuje osoba splňující podmínky tímto zákonem stanovené (dále jen navrhovatel) a dražbu, jejíž provedení je v rozsahu daném platnou právní úpravou podrobněji upraveno těmito „Podmínky“, provádí dražebník, společnost LB dražby a.s., IČO: 19995008 se sídlem, Příkop 188/29, Zábřovice, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 8901, (dále jen dražebník). Veřejnou dražbou se rozumí veřejné jednání, jehož účelem je přechod vlastnického nebo jiného práva k předmětu dražby na vydražitele, konané na základě návrhu navrhovatele. Dražebním procesem se rozumí celý dražební proces. Vlastnictví nebo jiné právo k předmětu dražby vydražitel nenabývá kupní nebo jinou smlouvou, ale přechází na něj příklepem. Důsledkem tohoto přechodu je pak nemožnost aplikovat některá ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník jako např. uplatňovat slevy, odstoupit od právního jednání (přechodu vlastnictví příklepem) apod. Všem účastníkům dražby zabezpečuje „Zákon“ stejné postavení v celém dražebním procesu, a to zásadou rovnosti účastníků dražby. Tyto Podmínky jsou zároveň i aukčním řádem a upravují postup při aukčním prodeji věcí ve vlastnictví vyhlášovatele aukce, které jsou podrobně specifikovány v aukční vyhlášce. Pokud dále není uvedeno jinak, platí podmínky pro veřejnou dražbu i pro aukci, přičemž se užijí přiměřeně. V tomto smyslu je aukce veřejný proces při realizaci majetku prostřednictvím elektronického systému dražebníka směřující k tomu, aby za podmínek daných tímto aukčním řádem byl mezi účastníky aukce vybrán Vítěz aukce, jenž za předmět aukce nabídne nejvyšší částku – aukční cenu, která bude minimálně na úrovni vyvolávací ceny a Vítěz aukce tak bude mít povinnost uzavřít kupní smlouvu za tuto aukční cenu a za podmínek daných v tomto aukčním řádu a v aukční vyhlášce.

Aukce není dražbou dle zák. č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II.

Předmět dražby / aukce

Předmět dražby je specifikován ve „Smlouvě o provedení veřejné dražby dobrovolné a následně v „Dražební vyhlášce“. V těchto dokumentech dražebník uvede přesné označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby, popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu v místě a čase obvyklou. Odhad ceny předmětu dražby zajistí dražebník (viz § 13 „Zákona“). U dražeb se provádí odhad ceny předmětu dražby jako odhad ceny v místě a čase obvyklé, což odpovídá pojmu „tržní cena“ (§ 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění). Dražebník označí osoby mající právní důvod vztahu k dražbě (účastníci dražby, osoby mající zapsané právo k předmětu dražby apod.) a věci tvořící předmět dražby způsobem vylučujícím jejich záměnu. Pokud jsou předmětem dražby cenné papíry nebo věci a práva, se kterými na základě vykonatelného rozhodnutí soudu nebo orgánu státní správy nelze nakládat, nemůže dražebník dražbu provést. Předmětem aukce je soutěž bližší neurčeného počtu účastníků aukce o právo na uzavření smlouvy o koupi věcí ve vlastnictví vyhlášovatele aukce („právo smlouvy“). Předmět aukce je bližší vymezen v aukční vyhlášce. Vlastnictví k draženým věcem zájemce o jejich koupi nenabývá rozhodnutím o příklepu dražebníka pro účastníka aukce v průběhu aukce, ale na základě následně uzavřené smlouvy za podmínek ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („ObčZ“).

Článek III.

Dražební / aukční jistota

Dražebník je oprávněn žádat po účastníkovi dražby dražební jistotu.

Dražební jistota slouží k zajištění budoucích závazků účastníků dražby ve stanovené výši a formě. V případě zmaření dražby vydražitelem (není zaplacená cena dosažená vydražením) slouží dražební jistota k úhradě nákladů zmařené dražby a dražby opakované. Lhůty pro složení dražební jistoty, maximální výši dražební jistoty a způsob její úhrady stanoví § 14 „Zákona“. Vypořádání dražební jistoty v případě zmařené dražby je stanoveno v § 28 odst. 3 a 4 „Zákona“ u dobrovolných dražeb. V případě aukce je dražebník a vyhlášovatel aukce oprávněn žádat aukční jistotu, což je částka, kterou určí vyhlášovatel aukce po konzultaci s dražebníkem, a kterou musí zájemce o účast na aukci složit buď v hotovosti na pokladně dražebníka v jeho sídle, anebo převodem na účet dražebníka uvedený v aukční vyhlášce. Jistota musí být připsána na účet vyhlášovatele aukce nebo dražebníka nejpozději do okamžiku určeného dne dle aukční vyhlášky. V případě opožděného připsání jistoty na účet vyhlášovatele aukce nebo dražebníka nebude uživateli umožněno stát se účastníkem aukce. Jistotu je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám

mezibankovních převodů; včasné připsání jistoty na účet dražebníka je odpovědností uživatele. Případné zdržení připsání jistoty na účet dražebníka jde k tíži zájemce. Zájemce se účastníkem aukce stává okamžikem složení aukční jistoty a po splnění podmínek pro registraci účastníka. Složení aukční jistoty opravňuje účastníka aukce k účasti na všech dílčích aukčních jednáních (jednání o každé jednotlivé konkrétní věci nabízené v rámci aukce) v rámci jednotlivé aukce, není-li v aukční vyhlášce stanoveno složení aukční jistoty pro každou draženou věc samostatně. V aukční vyhlášce může být stanoveno, že se účastník aukce může účastnit tolika dílčích aukčních jednání, pro kolik nabízených věcí složil aukční jistoty, aniž by se aukční jistota vztahovala ke konkrétní nabízené věci. To se uplatní zejména v tom případě, kdy se v aukci nabízejí nemovitosti, pro které je stanovena stejná výše aukční jistoty. V takovém případě účast účastníka aukce končí poté, co vydražil poslední věc, pro kterou složil aukční jistotu (složil-li účastník aukce aukční jistotu pro aukci tří věcí, končí jeho účast na aukci poté, co vydražil třetí věc, bez ohledu na to, kolika dílčích aukčních jednání se účastní). V případě, že účastník aukce získá právo na uzavření smlouvy o koupi předmětu aukce, složená aukční jistota se buď započte, nebo nezapočte na úhradu kupní ceny předmětu aukce, přičemž tato skutečnost je stanovena v aukční vyhlášce. Aukční jistota propadne ve prospěch dražebníka a vyhlášovatele aukce v případě, že vítěz aukce zmaří svým jednáním uzavření kupní smlouvy (tj. nedodrží podmínky uvedené v aukčním řádu nebo aukční vyhlášce) nebo nepodepíše kupní smlouvu. V případě, že kupující poruší podmínky kupní smlouvy, naloží se s aukční jistotou podle ustanovení kupní smlouvy. Aukční jistota propadne i v případě, že prodáváný majetek lze převést pouze do společného jmění manželů nebo podílového spoluvlastnictví, avšak druhý z manželů nebo druhý účastník aukce ve lhůtě stanovené příslušnou aukční vyhláškou neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu. Účastníkům, kteří v probíhající aukci neztvídili, bude aukční jistota vrácena dle podmínek uvedených v aukční vyhlášce. Pokud je kupní smlouva uzavírána s rozvazovací podmínkou dle článku XI. odst. 13 těchto podmínek z důvodu existence předkupního práva k předmětu aukce, vrací se jistota i vítězi aukce v případě, že bylo uplatněno předkupní právo. V případech, kdy kupní smlouva ke své platnosti potřebuje schválení příslušným orgánem státní správy, a takový orgán uzavřenou kupní smlouvu neschválí, se aukční jistota vrací i vítězi aukce dle podmínek uvedených v aukční vyhlášce. Za dobu od složení jistoty do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto aukčního řádu nemohou účastníci uplatňovat vůči dražebníkovi ani vyhlášovateli aukce nárok na příslušenství z jistoty přirostlé za toto období.

Článek IV.

Účastníci dražby / aukce a ochrana jejich osobních údajů

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, splňují-li podmínky stanovené v § 3 „Zákona“, který zaručuje v dalších ustanoveních všem účastníkům dražby stejné postavení v celém dražebním procesu.

Účastník dražby je povinen se prokázat vždy platným průkazem totožnosti. Účastní-li se dražby právnická osoba, kromě dokladu totožnosti je třeba předložit i výpis z obchodního rejstříku případně i plnou moc k zastupování právnické osoby a doklad o zaplacení dražební jistoty – je-li vyžadována - (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladni složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.) a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby. Poté se účastník dražby zapíše do listiny „Seznam účastníků dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo. Zástupce účastníka dražby nebo zmocněná osoba předloží navíc plnou moc s úředně ověřenými podpisy a čestné prohlášení zmocnitele (zástupce účastníka dražby) nebo čestné prohlášení a zmocnění s úředně ověřeným podpisem (společná účast účastníků dražby). Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. Dražebník zajistí při zápisu do dražby vymezení diskretní zóny tak, aby byla zajištěna ochrana soukromí účastníka dražby. V případě, že účastník dražby nemá čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby, poskytne mu dražebník příslušný formulář k vyplnění spolu s poučením o důsledcích, které by mělo vyplnění nepravdivých údajů. K zamezení úniku osobních dat zapisuje dražebník účastníky dražby do seznamu účastníků dražby způsobem, který znemožní číst data na tomto seznamu nepovolaným osobám. Po skončení zápisu účastníka dražby uloží dražebník jím předložené listiny takovým způsobem, aby nemohlo dojít k jejich zcizení či jinému zneužití. Zaměstnanci dražebníka a jiné osoby, které u dražebníka přicházejí do styku s osobními údaji účastníků dražby, jsou poučeni a písemně zavázáni povinností zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací. (§110/2019 Sb., který provádí nařízení EU 2016/679). V případě, kdy předmětem aukce je nemovitá věc, musí uživatel při přihlašování do aukce uvést, zda majetek hodlá nabýt:

- a) jako manžel/ka do svého výlučného vlastnictví;
- b) jako manžel/ka do společného jmění manželů (dále jen „SJM“);
- c) do osobního vlastnictví;
- d) do vlastnictví fyzické osoby – podnikatele/do vlastnictví právnické osoby.

V případě vítězství v aukci se dále postupuje dle čl. XI odst. 3 písm. d) těchto pravidel.

V případě, kdy uživatel při přihlašování do aukce uvede, že chce nabýt předmět aukce do spoluvlastnictví, do pole „poznámka“ vyplní celkový počet budoucích spoluvlastníků a budoucí rozdělení spoluvlastnických podílů na předmětu aukce. V případě nemovitostí podléhajících evidenci v katastru nemovitostí je třeba uvést takový údaj, který je možno vyjádřit zlomkem. Jestliže uživatel při přihlašování do aukce neuvede žádné podíly, rozdělí se předmět aukce ve prospěch budoucích spoluvlastníků na stejně velké ideální podíly.

V případě vítězství v aukci se dále postupuje dle čl. XI odst. 3 písm. e) těchto pravidel

Článek V.

Smlouva o provedení dražby

Náležitosti smlouvy o provedení dražby předepisuje § 19 „Zákona“. Smlouva, která nemá předepsané náležitosti a přílohy, je neplatná. Smlouva o provedení dražby je zvláštním smluvním typem upraveným přímo „Zákonem“ jako zvláštním smluvním předpisem. Obecný právní režim, jímž se pak smluvní strany řídí, je občanský zákoník (§ 65 „Zákona“). U dražeb dobrovolných může uzavřít smlouvu o provedení dražby více navrhovatelů, kteří musí splnit podmínky uvedené v § 19 odst. 2 „Zákona“. Věci, které nelze dražit (jsou vyloučeny z dražeb) v dražbě dobrovolné, vylučuje ustanovení § 17 odst. 5, 7 a 8 „Zákona“. U dobrovolných dražeb musí být podpisy navrhovatele a dražebníka za podmínek uvedených v § 19 odst. 4 „Zákona“ na smlouvě ověřeny (legalizovány) ve smyslu § 10 odst. 1 zákona č. 21/2006 Sb. (zákon o ověřování), který stanoví, že legalizací se ověřuje, že žadatel listinu před ověřující osobou vlastnoručně podepsal nebo podpis na listině uznal za vlastní. Zda žadatel listinu před ověřující osobou podepsal, či jen uznal podpis za vlastní, je vyznačeno v ověřovací doložce (§ 12 f) zákona č. 21/2006 Sb.

Článek VI.

Dražební / aukční vyhláška

Náležitosti dražební vyhlášky předepisuje § 20 „Zákona“.

Toto ustanovení stanoví případy, ve kterých je nutno zveřejnit dražební vyhlášku na centrální adrese, a okruh subjektů, kterým musí být dražební vyhláška zaslána, a termíny jejího zveřejnění. Dražební vyhláška obsahuje základní informace o předmětu dražby a o vlastních podmínkách provádění dražby. Protože dražbou vlastnické právo přechází a vydražitel předmět dražby nabývá „jak stojí a leží“, dražební vyhláška udává termíny prohlídky předmětu dražby, aby se potenciální účastníci dražby mohli s předmětem dražby řádně seznámit. Rovněž tak dražební vyhláška uvádí mimo jiné upozornění, že údaje o předmětu dražby jsou uvedeny pouze podle dostupných informací dle § 20 odst. 1 písm. k „Zákona“. Aukční vyhláška je dokument, jímž dražebník vyhlásí aukci a stanoví podmínky jejího provedení. Musí povinně obsahovat označení vyhláškovatele aukce, dražebníka, čas zahájení aukce a čas ukončení aukce, označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu aukce váznoucích a s ním spojených, nejnižší podání, příhoz, způsob zajištění prohlídek předmětu aukce, příp. další doplňující informace. V aukční vyhlášce mohou být stanoveny základní náležitosti kupní smlouvy a podmínky jejího uzavření vyhláškovatelem aukce s vítězem aukce. Při rozporu má aukční vyhláška přednost před tímto aukčním řádem.

Článek VII.

Organizační zabezpečení dražby

Dražebník je povinen dohlížet na průběh dražby, na činnost licitátora a dbát, aby dražba probíhala v souladu s právními předpisy a těmito základními pravidly postupu dražebníka. Dražebník označí budovu, ve které se koná dražba nápisem „Dražební budova“, místnost určenou pro výkon dražby nápisem „Dražební místnost“ a prostor pro zápis účastníků dražby nápisem „Prezence k dražbě“. Prostor, ve kterém probíhá zápis účastníků dražby, má dražebníkem vymezenou diskretní zónu. V případě skládání dražební jistoty v hotovosti má pracovník dražebníka provádějící inkaso od účastníků dražby k dispozici přenosný trezor, strojní počítačku bankovek, infračervenou lampu na ověření pravosti bankovek a kalkulačku s tiskem. V případě přijímání hotovosti na zakl. ust. § 4 odst. 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, kdy Poskytovatel platby, jejíž výše překračuje částku 270 000 Kč, je povinen provést platbu bezhotovostně. Každou složenou dražební jistotu uloží po kontrole složené částky a pravosti bankovek do samostatné obálky, kterou zapečetí a nechá složitelem jednoznačně označit. V případě nevydražení se tak účastníkovi dražby vrátí dražební jistota v bankovkách, které před dražbou složil. Dražební místnost vybaví dražebník počítačem s tiskárnou, v případě potřeby dataprojektorem s promítacím plátnem, záznamovým zařízením a vyvěsí v ní dražební vyhlášku. V prostoru vyhrazeném licitátorovi umístí potřebné dokumenty (dražební vyhlášku, záznamový materiál) a dražební kladívko. V případě nedobrovolné dražby, u níž nejnižší podání přesahuje 1 000 000 Kč, zajistí dražebník osvědčení o průběhu dražby notářským zápisem (§ 47 odst. 8 „Zákona“).

Článek XIII.

Bezpečnostní opatření při dražbě

Při dražbách zajistí dražebník pořadatelskou službu, která bude předcházet možnému porušování osobních práv účastníků dražby a veřejnosti (§ 81 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v platném znění). Pořadatelská služba bude vybavena i pro možnost použití krajních donucovacích prostředků. Pokud bude dražební jistota skládána v hotovosti, je skládáno nejvyšší podání zejména při společné dražbě movitých věcí nebo je-li dražen zvláště významný předmět dražby, zajistí dražebník osobní

bezpečnost účastníků dražby, bezpečnost finančních prostředků vnesených do prostoru, kde je organizována a provedena dražba a ochranu osobních práv účastníků dražby a veřejnosti asistencí bezpečnostní služby. Před zahájením dražby budou účastníci dražby a veřejnost požádáni o ztlumení mobilních telefonů a seznámeni se zákazem používání jakýchkoliv záznamových prostředků v průběhu dražby. Na dodržení tohoto zákazu bude dohlížet pořadatelská, resp. bezpečnostní služba. Pořadatelská služba, respektive pracovníci bezpečnostní služby budou dohlížet na to, aby účastníci dražby nečinili žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný průběh dražby.

Článek IX.

Znemožnění pletich při dražbě

Pletichy při dražbě jsou trestným činem. Trestný čin pletich při veřejné dražbě upravuje § 258 zák. č. 40/2009 Sb. v platném znění (trestní zákoník). Přístup do dražební místnosti umožní dražebník účastníkům dražby 30 minut před zahájením dražby, veřejnosti umožní dražebník přístup do dražební místnosti 10 minut před zahájením dražby. Dražebník zajistí, aby nemohl některý z účastníků dražby zaplnit místnost, v níž dražba probíhá, sjednanou

„veřejností“ a tím znemožnil ostatním účastníkům dražby účast. Základním opatřením je zajištění dražební místnosti odpovídající velikosti. Dražebník vykonává svou činnost na celém území České republiky. Dražební místnost zajišťuje vzhledem ke geografické poloze předmětu dražby zejména pronájemem zasedací místnosti zastupitelstva příslušného obecního nebo městského úřadu, případně dostatečně velkého sálu místně vhodného hotelu či v jiné místně veřejně

přístupné budově. Pokud se jedná o účastníky dražby, u které není dražební jistota vyžadována, budou se účastníci dražby od veřejnosti obtížně rozlišovat. V tomto případě bude pořadatelská služba dražebníka u osoby vstupující do dražební místnosti kontrolovat, že je zapsána do seznamu účastníků dražby a předložila čestné prohlášení, že je osobou, která není vyloučena z dražby.

V opačném případě bude tato osoba považována za „veřejnost“ s právem vstupu do dražební místnosti 10 min. před začátkem dražby. Toto se netýká zaměstnanců příslušného živnostenského úřadu a zaměstnanců ministerstva pověřených prováděním kontroly. Dražebník zajistí, aby čestná prohlášení předkládaná účastníky dražby byla „perfektní“ tj. úplná a platná (§ 23 odst. 2 „Zákona“). Nepravdivé doložení čestného prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby, je další z možností pletich při dražbě. Podání čestného prohlášení je jednostranné právní jednání účastníka dražby, jehož pravdivost nemá dražebník možnost ověřit, které však, pokud není pravdivé, zakládá trestní odpovědnost toho, kdo toto prohlášení učinil. Pro zamezení „bleskové“ dražby zajistí dražebník splnění požadavku § 47 odst. 9 „Zákona“, tj. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby i pro výkon dobrovolných dražeb. Licitátor po licitaci, kdy zůstala jedna nabídka jako nejvyšší, bude dále postupovat ve smyslu ustanovení § 23 odst. 9 „Zákona“ (u dobrovolných dražeb) a závěrem doplní: „vydražitelem se stává účastník dražby s dražebním číslem ...; tímto je dražba skončena“.

Článek X.

Zvláštní ustanovení pro elektronické dražby/aukce

1. Místo elektronické dražby/aukce

Dražbu dle § 16a odst. 1 lze provést elektronicky za podmínek stanovených ministerskou vyhláškou 18/2014 Sb. a dražební vyhláškou. Aukci je možno provést za podmínek stanovených aukční vyhláškou.

Dražebním místem je internetový portál <http://www.lbdrazby.cz>.

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.lbdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze „Zákona“ a dražební vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

2. Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.lbdrazby.cz> v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o právní jednání, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho

dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

3. Prokázání totožnosti

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním/firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: myutsx2)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.lbdrazby.cz> v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 „Zákona“ a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

4. Průběh elektronické dražby/aukce

Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající ze „Zákona“ a dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.lbdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzení – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučini-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle § 10 „Zákona“ (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0 Kč, resp. mohou učinit příhoz v jakékoliv výši, tedy i v částce nižší, než je stanovený minimální příhoz, pro dorovnání nabídky jiného dražitele. Jednacím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

5. Záznam o průběhu elektronické dražby/aukce

Dražebník neprodleně po ukončení elektronické dražby vyhotoví záznam o průběhu elektronické dražby, který obsahuje alespoň:

- a) označení předmětu dražby, dražebníka, licitátora a vydražitele,
- b) údaje o provedených elektronických úkonech účastníků dražby a o elektronických úkonech dražebníka včetně elektronických úkonů licitátora
- c) čas provedení elektronického úkonu nebo činnosti uvedený s rozlišením na setinu sekundy,
- d) identifikátor osoby, která elektronický úkon provedla nebo činnost elektronického dražebního systému zahájila včetně identifikace její IP (Internet Protokol) adresy,
- e) záznam o případném chybovém výsledku elektronického úkonu nebo další činnosti elektronického dražebního systému.

Článek XI.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Platbu ceny dosažené vydražením nelze dodatečně snížit, započíst a nelze ji uhradit směnkou.

Dražební jistota (a její příslušenství), byla-li složena, se do ceny dosažené vydražením započítává. Byla-li složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši. Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením u dobrovolných dražeb je odvozena od této ceny. Přesahuje-li tato cena výši 500.000 Kč, musí být tato lhůta uvedena ve smlouvě o provedení veřejné dražby dobrovolné a v dražební vyhlášce. Lhůty jsou uvedeny § 29 odst. 2, 3 a 4 „Zákona“.

Uzavření kupní smlouvy a převzetí předmětu aukce

1. Vítězi aukce jsou zaslány dražebníkem informace o platebních podmínkách k úhradě kupní ceny a dále je informován o podmínkách podpisu kupní smlouvy a převzetí předmětu aukce.

2. Podmínky uzavření kupní smlouvy a její náležitosti může stanovit příslušná aukční vyhláška.

3. Pro uzavření kupní smlouvy platí (a to pro Vítěze aukce, ale i budoucího spoluvlastníka):

a) Pokud se jedná o fyzickou osobu, musí prokázat svoji totožnost platným průkazem totožnosti, zahraniční fyzická osoba platným cestovním dokladem. Pokud fyzická osoba chce předmět jako nabyt jako podnikatel, musí se prokázat živnostenské nebo jiné oprávnění ve smyslu § 421 OZ.

b) Pokud se jedná o právnickou osobu, osoba nebo osoby oprávněné jednat a podepisovat jménem právnické osoby (dále jen „statutární orgán právnické osoby“) musí doložit, že jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem této právnické osoby, a to výpisem z veřejného rejstříku, výpisem z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je právnická osoba zapsána, případně kopií písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkazem na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká; statutární orgán právnické osoby prokazuje svoji totožnost platným průkazem totožnosti (viz výše); pokud dojde ke změně statutárního orgánu právnické osoby a tato změna není dosud v rejstříku zapsána, může statutární orgán právnické osoby prokázat své oprávnění notářským zápisem nebo písemným čestným prohlášením a současně musí doložit, že se jedná o osobu oprávněnou jednat za Vítěze aukce.

c) Pokud se jedná o obec, kraj, nebo hlavní město Praha, zástupce je povinen se prokázat listinou dokládající jeho oprávnění jednat jejich jménem v elektronické aukci a prokázat svou totožnost dle písm. a) tohoto odstavce. Obsah listiny musí splňovat náležitosti plné moci uvedené v odst. 4 tohoto článku.

d) Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabyt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí nejpozději ve lhůtě stanovené v aukční vyhlášce doložit kteroukoliv z následujících listin:

- písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;

- notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 OZ;

- pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů (prostá kopie);

- pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů (prostá kopie).

Nepředloží-li Vítěz aukce žijící v manželství takový doklad ve lhůtě dle příslušné aukční vyhlášky, lze prodávané věci převést jen do společného jmění manželů.

e) Jestliže vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět aukce chce nabyt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě stanovené příslušnou aukční vyhláškou doložit souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků o nabytí spoluvlastnického podílu dle čl. IV těchto pravidel na předmětu aukce.

4. Vítěz aukce se může při podpisu kupní smlouvy (a případně při převzetí předmětu aukce) nechat zastoupit zmocněncem. Tento zmocněnec musí předložit plnou moc udělenou Vítězem aukce a vlastnoručně podepsanou tímto Vítězem aukce nebo statutárním orgánem právnické osoby (přílohou takové plné moci musí být doklad prokazující oprávněnost zastupování právnické osoby k datu podpisu kupní smlouvy). Podpis zmocnitele na plné moci musí být vždy úředně ověřen. V plné moci musí být nezpochybnitelným způsobem uvedeno:

a) identifikace zastupovaného vítěze aukce;

b) elektronická aukce, ve které zmocněnec vítěze aukce zastupuje;

c) rozsah zmocnění.

5. Vyhlášovatel aukce si vyhrazuje právo zrušit elektronickou aukci bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy a kupní smlouvu ze své strany neuzavřít. Zrušení elektronické aukce se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 OZ a účastník aukce nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 OZ. Účastníci aukce nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v elektronické aukci, uzavřením, či neuzavřením (ze strany vyhlášovatele aukce) kupní smlouvy a realizací převodu prodávaného majetku.

6. V případě aukce movitých věcí je vítěz aukce povinen na výzvu vyhlášovatele aukce či dražebníka řádně a včas uhradit aukční cenu dle aukční vyhlášky (resp. uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou jistotou řádně a včas dle aukční vyhlášky, podle toho, zda se započítává jistota na kupní cenu či nikoli), podepsat kupní smlouvu v termínu a převzít předmět aukce v termínu stanoveném aukční vyhláškou a splnit další své povinnosti stanovené aukční vyhláškou. Převzetí předmětu aukce je vítěz aukce povinen potvrdit podpisem předávacího protokolu. Předávací protokol může být součástí kupní smlouvy. Pokud došlo k podstatné změně stavu

předmětu aukce nebo k podstatné změně práv s předmětem aukce spojených či na něm váznoucích oproti stavu, který byl uveden aukční vyhláškou, vítěz aukce nemá povinnost uzavřít kupní smlouvu a aukční cena se mu vrací v plné výši.

7. V případě aukce nemovitých věcí vítěz aukce podepíše kupní smlouvu na příslušném pracovišti dražebníka ve lhůtě uvedené aukční vyhláškou, případně je vítěz aukce povinen doručit jeden podepsaný výtisk s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště dražebníka ve lhůtě stanovené v příslušné aukční vyhláškou.

8. Vítězi aukce může být umožněn podpis kupní smlouvy za využití poštovních služeb. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu uvedeném v příslušné aukční vyhlášce. Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je vítěz aukce (fyzická osoba) povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit své rodné číslo.

9. V případě aukce hmotných nemovitých věcí, kdy převod vlastnictví nepodléhá schválení příslušným orgánem státní správy, a dalších nemovitých věcí, nejpozději ve lhůtě stanovené aukční vyhláškou počínající od doručení všech výtisků kupní smlouvy podepsaných kupujícím zajistí vyhlášovatel aukce podpis kupní smlouvy ze své strany.

10. V případě aukce hmotných nemovitých věcí, kdy převod vlastnictví podléhá schválení příslušným orgánem státní správy, nejpozději ve lhůtě stanovené aukční vyhláškou počínající od doručení všech výtisků kupní smlouvy podepsaných kupujícím zajistí vyhlášovatel aukce podpis kupní smlouvy ze své strany. Vyhlášovatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou ve lhůtě stanovené příslušnou aukční vyhláškou příslušnému orgánu státní správy ke schválení převodu. Udělení schvalovací doložky příslušným orgánem je předpokladem platnosti kupní smlouvy.

11. Před podpisem kupní smlouvy musí být ze strany vítěze aukce doplacena kupní cena předmětu aukce, a to ve lhůtě a za podmínek stanovených aukční vyhláškou. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele aukce. Jistota složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet dražebníka nebo vyhlášovatele aukce se započte nebo nezapočte na úhradu kupní ceny dle pravidel stanovených aukční vyhláškou.

12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá vyhlášovatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Vážne-li na prodávaném majetku nebo jeho části věcné nebo i zákonné předkupní právo (zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ, či předkupní právo spoluvlastníků dle §1124 OZ), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva s rozvazovací podmínkou).

14. V případě, kdy se Vítězem aukce stane obec, kraj nebo hlavní město Praha, musí být nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy kupujícím doloženo schválení právního jednání orgánem obce, kraje nebo hlavního města Prahy dle zákonů č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení) a č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vše ve znění pozdějších předpisů.

15. Jestliže vítěz aukce (případně manžel/ka či budoucí spoluvlastník) nesplní povinnosti uvedené v tomto článku, stává se zmařítelem aukce.

16. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv vyhlášovatel aukce či dražebník.

Článek XII.

Upuštění od dražby

Dražebník je povinen upustit od dražby, a to nejpozději do jejího zahájení viz. ustanovení § 22 dobrovolné dražby „Zákona“. Důvody pro upuštění od dražby jsou stanoveny jednak explicitně ve výše uvedených ustanoveních citovaných paragrafů, jednak jde o důvody, které naplňují „skutkovou podstatu“ některého z uvedených důvodů § 22 „Zákona“, ale vyplývají z ostatních předpisů „Zákona“ a jiných právních předpisů zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a Občanského soudního řádu (OSŘ). Při posuzování sporných důvodů pro upuštění od dražby je dražebník odkázán na soudy. Není nadán pravomocí rozhodovat spor o právo či vydávat v tomto směru závazná rozhodnutí a neplatí pro něho zásada volného hodnocení důkazů (§ 132 OSŘ). V pochybnostech, kdy není zcela jasné, že se dražebník nedopustí protiprávního zásahu do práv jiných osob, dražebník od dražby upustí. Dražebník rovněž upustí od dražby, pokud kdokoliv, a nemusí být v jakémkoliv vztahu k navržené dražbě, doloží, nikoliv prokáže či dokáže, že navrhovatel není oprávněn navrhnout provedení dražby.

Článek XIII.

Zmaření a neplatnost dražby/aukce

(ochrana vlastnických a jiných práv k předmětu dražby)

O zmaření dražby se jedná, pokud vydražitel neuhradil v zákonné lhůtě částku dosaženou vydražením (§ 24 odst. 1 a § 48 odst. 1 „Zákona“). Vydražitel, který dražbu zmařil, nenabývá předmět dražby a nesmí se zúčastnit dražby opakovaně. Pokud vydražitel, který dražbu zmařil, složil dražební jistotu, použije se tato na úhradu nákladů dražby zmařené a na úhradu nákladů dražby opakované, pokud se tato koná. Pokud dražební jistota složena nebyla, nebo nedostačuje na pokrytí nákladů dražby nebo dražeb, je

dražebník oprávněn po vydražiteli, který způsobil zmaření dražby, chybějící částku na úhradu nákladů vymáhat (§ 28 odst. 3, 4 a § 51 odst. 3 a 4 „Zákona“). Každý, do jehož práv bylo provedením dražby podstatným způsobem zasaženo, může navrhnout soudu, aby soud vyslovil neplatnost dražby, a to ve lhůtě do tří měsíců ode dne konání dražby. Po této době toto právo zaniká (§ 24 odst. 3 a § 48 odst. 3 a 4 „Zákona“). Zmaření aukce – případ, kdy vítěz aukce na výzvu vyhlášovatele aukce nereagoval a neuzavřel kupní smlouvu nebo neuhradil aukční cenu dle aukční vyhlášky způsobem zde uvedeným, nebo nesplnil některou ze svých dalších povinností stanovených v aukčním řádu nebo aukční vyhlášce. Ke zmaření aukce nedojde, pokud došlo k podstatné změně stavu předmětu aukce a podstatné změně práv.

Článek XIV.

Opakovaná dražba

Z důvodů ekonomie procesu dražeb byl zaveden institut opakovaných dražeb.

Opakovanou dražbu upravuje § 25 a § 49 „Zákona“. Za předpokladu, že bude dodržen ZVD (např. stáří znaleckého posudku, lhůta pro uzavření smlouvy o provedení dražby opakované, ...), je možné provést i více opakovaných dražeb. Není možné pořádat více opakovaných dražeb např. proto, že je předmět za sjednané nejnižší podání neprodejný. Smlouva o opakované dražbě musí být uzavřena do 10 dnů od doručení protokolu o provedené dražbě nebo o vyrozumění o zmaření dražby. Tuto smlouvu lze uzavřít jen v případě, že vydražitel předchozí dražbu zmařil, nebo v předchozí dražbě nebyl předmět dražby vydražen. Pokud dražebník od předchozí dražby upustil, nebo pokud byla předchozí dražba prohlášena za neplatnou, nelze opakovanou dražbu provést. Smlouva o provedení opakované dražby, která musí mít náležitosti podle § 19 nebo § 39 „Zákona“, je závislá na údajích a označeních v předchozí smlouvě. Proto není možné označit v opakované dražbě předmět dražby či jednotlivé dotčené osoby dražebního procesu jinak, než v dražbě předchozí a smlouvu nelze ani měnit různými dodatky. Totéž platí i pro případ, kdy se stanou příslušenstvím či součástí k předmětu dražby některé věci v mezidobí mezi předchozí a opakovanou dražbou. Tyto se nemohou stát vlastnictvím vydražitele.

Článek XV.

Protokol o provedené dražbě

Náležitosti protokolu o provedené dražbě upravuje § 27 „Zákona“. Protokol je dokumentem, v němž jsou předepsaným způsobem zaznamenány údaje o provedené dražbě a o jejích výsledcích. Protokol o provedené dražbě vyhotoví dražebník v potřebném počtu stejnopisů okamžitě po skončení dražby. V případě, že by se účastník dražby nebo jiná osoba, jejíž práva byla dražbou dotčena, rozhodl podat u soudu žalobu na neplatnost dražby, je tento protokol podkladem pro zjištění relevantních informací. Slouží také při kontrole dodržování podmínek pro organizování a provádění dražeb pracovníky živnostenských úřadů a ministerstva.

Článek XVI.

Potvrzení o nabytí vlastnictví a předání předmětu dražby

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dochází okamžikem udělení příklepu. V zájmu zabránění prodlení s úhradou ceny dosažené vydražením a následným soudním sporům stanoví zákon zvláštní odkládací podmínku, podle které dojde k přechodu vlastnického práva až úhradou ceny dosažené vydražením v zákonem stanovené lhůtě (tato lhůta je uvedena v dražební vyhlášce), se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě k přechodu vlastnického práva nedojde, dražba je zmařena a z vydražitele se stává tzv. „obmeškaný vydražitel“, při čemž je nerozhodné, z jakých důvodů vydražitel svou povinnost nesplnil. Náležitosti potvrzení o nabytí vlastnictví uvádí § 31 a. § 54 „Zákona“. Toto potvrzení vydá dražebník vydražiteli bez zbytečného odkladu, jakmile na vydražitele přešlo vlastnictví k předmětu dražby (vydražitel zaplatil cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě). Jde-li o nemovitou věc, dražebník předá vydražiteli o 1 stejnopis Potvrzení o nabytí vlastnictví více s tím, že tento je určen pro podání návrhu na vklad na příslušné katastrální pracoviště. Návrh na vklad může dražebník podat např. na základě plné moci od jednoho z účastníků vkladového řízení, tedy od bývalého vlastníka nebo vydražitele. Návrh na zahájení řízení o výmaz věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podává ten subjekt, který podal žádost o zápis těchto omezení, tedy např. příslušný exekutor. V případě dražby nemovitých věcí se zapsanými zástavními a jinými právy, u které je navrhovatelem insolvenční správce, zástavní práva vydražením zanikají a rovněž tak nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí. Proto po nabytí vlastnictví vydražitelem zašle insolvenční správce na příslušný katastrální úřad potvrzení o zániku těchto práv. Věcná břemena váznoucí na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví nedotčena. Nejde-li o případ uvedený v odst. 3) tohoto článku, zástavní práva nezanikají. To platí i o právech vyplývajících ze smluv o převodu nemovitých věcí. Předání předmětu dražby upravuje § 32 a § 55 „Zákona“. „Zákon“ stanoví dva režimy předání a záznamu o předání, přičemž pro případ nemovitosti, podniku nebo organizační složky podniku jsou stanoveny podmínky. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Pokud dojde k majetkové újmě v důsledku škody na předmětu dražby, nese ji až do předání předmětu dražby vydražiteli držitel (zpravidla bývalý vlastník).

Článek XVII.
Závěrečná ustanovení

Administrátor a ani dražebník negarantují rychlost internetového připojení jednotlivých uživatelů a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači uživatele a jeho promítnutí do systému elektronických dražeb nemovitostí a konkrétní dražby, jíž se ověřený uživatel účastní. Administrátor či dražebník neodpovídají uživatelům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu <http://www.lbdrazby.cz> anebo internetových stránek. Administrátor či dražebník zejména neodpovídají za výpadky či omezení dostupnosti telekomunikační sítě, jakož i sítě elektronických komunikací (internet), jejichž prostřednictvím se uskutečňuje přenos dat, a to jak na straně uživatele, tak na straně administrátora či dražebníka, popř. na straně dalších zúčastněných osob, včetně poskytovatelů služeb elektronických komunikací. Administrátor či dražebník rovněž neodpovídají za rychlost přenosu dat a též její případné snížení. Administrátor či dražebník nenesou odpovědnost za spolehlivost a funkčnost sítě elektronických komunikací a za chyby vzniklé v důsledku poruch či ztrát při přenosu dat. Účastníci dražby nejsou oprávněni při účasti při dražbách používat jakékoli prostředky (HW či SW), které by mohly mít za následek jejich neoprávněné zvýhodnění oproti jiným účastníkům dražby, popřípadě by mohly ovlivnit průběh dražeb, či samotný chod portálu <http://www.lbdrazby.cz/>.

V Brně dne 10.12.2023

Mgr. Aleš Wolf
Předseda správní rady