

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2024 00:00:00

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560359 Habartov

Kat.území: 636339 Habartov

List vlastnictví: 1241

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný   | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>LeaseBack Invest s. r. o., Příkop 838/6, Zábrdovice,<br>60200 Brno | 07377703      |       |

**B Nemovitosti**

| Jednotky            |  |                            | Podíl na        |                                      |
|---------------------|--|----------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Č.p./<br>Č.jednotky | Způsob využití   | Způsob ochrany             | Typ<br>jednotky | společných částech<br>domu a pozemku |
| 122/6               | byt  |                            | byt.z.          | 519/26120                            |
| <b>Vymezeno v:</b>  |  |                            |                 |                                      |
| Budova              | Habartov, č.p. 121, 122, 123, byt.dům, LV 1097<br>na parcele 99/106, LV 1097 |                            |                 |                                      |
| Parcela             | 99/106   | zastavěná plocha a nádvoří |                 | 545m2                                |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění veškerých peněžitých dluhů a jejich příslušenství uvedených v čl. III. zástavní smlouvy, tj. dluh ve výši 5.000.000,- Kč, jakož i budoucích peněžitých dluhů vzniklých nejpozději do 31.12.2027, a to až do výše 6.000.000,- Kč.

*Oprávnění pro*

Tomek Luděk Ing., Šebrov 209, 67922 Šebrov-Kateřina,  
RČ/IČO: 570324/2556

*Povinnost k*

Jednotka: 122/6

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2023 11:48:02. Zápis proveden dne 25.09.2023; uloženo na prac. Sokolov

V-3954/2023-409

*Pořadí k* 31.08.2023 11:48

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2023 11:48:02. Zápis proveden dne 25.09.2023; uloženo na prac. Sokolov

V-3954/2023-409

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2023 11:48:02. Zápis proveden dne 25.09.2023; uloženo na prac. Sokolov

V-3954/2023-409

**o Zákaz zcizení a zatížení**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2024 00:00:00

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 560359 Habartov

Kat.území: 636339 Habartov

List vlastnictví: 1241

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

po dobu trvání zástavního práva současně zřizovaného.

*Oprávnění pro*

**Tomek Luděk Ing., Šebrov 209, 67922 Šebrov-Kateřina,  
RČ/IČO: 570324/2556**

*Povinnost k*

**Jednotka: 122/6**

*Listina* **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2023 11:48:02. Zápis proveden dne 25.09.2023; uloženo na prac. Sokolov**

**V-3954/2023-409**

*Pořadí k* **31.08.2023 11:48**

---

**D** Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

*Plomby a upozornění* - **Bez zápisu**

---

**E** *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Smlouva kupní ze dne 22.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2023 10:46:44. Zápis proveden dne 23.08.2023.**

**V-3452/2023-409**

**Pro: LeaseBack Invest s. r. o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200  
Brno**

**RČ/IČO: 07377703**

---

**F** *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

---

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.**

*Vyhotovil:*

*Vyhotoveno: 29.02.2024 11:16:28*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

*Vyhotoveno dálkovým přístupem*

*Podpis, razítko:*

*Řízení PÚ: .....*

**Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.**